SAO Y; Văn phòng Ủy ban nhân dân; Thời gian ký: 2026-11-14T17:00:36+07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3659 /QĐ-UBND	*Thái Nguyên, ngày 14 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Phương Thảo, địa chỉ tại P2306, DN2-Nhà 2A, Chung cư Vinaconex 7, tổ 19, phường Phú Diễn, Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội) (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp công dân, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 155/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 329/QĐ-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 30/6/2025 của bà Nguyễn Thị Phương Thảo, địa chỉ tại P2306, DN2-Nhà 2A, Chung cư Vinaconex 7, tổ 19, phường Phú Diễn, Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội) (lần hai);

Theo báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại: Văn bản số 12/BC-SNNMT ngày 14/01/2026 về việc báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại, Văn bản số 12561/SNNMT-QLĐĐ ngày 08/10/2026 về việc báo cáo kết quả đối thoại và dự thảo Quyết định giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Phương Thảo, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Bà Nguyễn Thị Phương Thảo, địa chỉ tại P2306, DN2-Nhà 2A, Chung cư Vinaconex 7, tổ 19, phường Phú Diễn, Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội) khiếu nại Quyết định số 7323/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Phổ Yên về việc giải quyết khiếu nại lần đầu, với các nội dung sau:

1. Về ranh giới thu hồi đất: Bà Nguyễn Thị Phương Thảo cho rằng theo Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc

phê duyệt Dự án nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ Quốc lộ 3 cũ đi Viện Quân y 91, thị xã Phổ Yên, ranh giới thu hồi đất về mỗi bên đường là 9,75 m, nhưng thực tế gia đình bà bị thu hồi đất từ đường vào là 11,02 m, không đúng với Quyết định nêu trên.

Ngày 03/6/2026, bà Thảo có đơn tự nguyện rút nội dung khiếu nại về ranh giới thu hồi đất. Do đó, không tiếp tục xem xét, giải quyết đối với nội dung khiếu nại này.

2. Không đồng ý việc bồi thường bằng tiền khi thu hồi đất ở của gia đình bà theo Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 của UBND thành phố Phổ Yên. bà Nguyễn Thị Phương Thảo đề nghị được bồi thường bằng đất ở.

Bà Nguyễn Thị Phương Thảo cho rằng UBND thành phố Phổ Yên trước đây trả lời bà không có quỹ đất ở để bồi thường bằng đất cho gia đình bà là không có cơ sở, vì bà Nguyễn Thị Phương Thảo cho rằng có một số trường hợp gia đình tương tự như gia đình bà cùng bị thu hồi đất trong một dự án nhưng đã được bồi thường bằng đất ở còn gia đình bà thì không được, chỉ được bồi thường bằng tiền.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Chủ tịch UBND thành phố Phổ Yên (trước khi sắp xếp đơn vị hành chính) đã giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Phương Thảo (lần đầu) tại Quyết định số 7323/QĐ-UBND ngày 19/6/2025. Theo đó, kết luận việc bồi thường bằng tiền đối với diện tích đất ở bị thu hồi của bà Nguyễn Thị Phương Thảo là đúng quy định của pháp luật.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Theo Quyết định số 791/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 của UBND thành phố Phổ Yên về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ Quốc lộ 3 cũ đi Viện Quân y 91, thị xã Phổ Yên, bà Nguyễn Thị Phương Thảo bị thu hồi diện tích 128,6 m^2 đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 148 (11b), tờ bản đồ số 1(18), phường Ba Hàng (trước khi sắp xếp đơn vị hành chính). Diện tích đất ở còn lại của bà Nguyễn Thị Phương Thảo sau khi thu hồi là 426,4 m^2. Theo hồ sơ, việc thu hồi đất không làm gia đình bà Nguyễn Thị Phương Thảo phải di chuyển chỗ ở.

Tại Văn bản số 916/UBND-TNMT ngày 11/4/2025, UBND thành phố Phổ Yên trả lời không có quỹ đất, quỹ nhà ở để bồi thường bằng đất ở, nhà ở cho bà Nguyễn Thị Phương Thảo. Tại Biên bản làm việc ngày 28/7/2026 và Biên bản đối thoại ngày 22/8/2026, UBND phường Phổ Yên tiếp tục xác nhận tại thời điểm thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, địa phương không có quỹ đất, quỹ nhà ở để bồi thường cho bà Thảo.

Khoản 2 Điều 91 Luật Đất đai năm 2024 quy định việc bồi thường về đất được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, trường hợp không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND cấp có thẩm quyền quyết định tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi có nhu cầu và địa phương có điều kiện về quỹ đất, quỹ nhà ở thì được xem xét bồi thường bằng đất khác mục đích sử dụng với loại đất thu hồi hoặc bằng nhà ở.

Khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định việc bồi thường đối với trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của UBND cấp tỉnh thì việc bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư còn căn cứ vào điều kiện về đất ở, nhà ở khác của người có đất thu hồi và điều kiện về quỹ đất, quỹ nhà ở của địa phương.

Đối chiếu với hồ sơ, bà Nguyễn Thị Phương Thảo bị thu hồi một phần đất ở; diện tích đất ở còn lại là 426,4 m², lớn hơn diện tích tối thiểu 40 m² theo điểm a khoản 2 Điều 12 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên. Do đó, trường hợp của bà Nguyễn Thị Phương Thảo không thuộc trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu quy định tại điểm a và điểm b khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu nêu trên, tại thời điểm thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, địa phương không có đất ở để bồi thường cho bà Nguyễn Thị Phương Thảo. Do đó, việc UBND thành phố Phổ Yên bồi thường bằng tiền đối với diện tích đất ở bị thu hồi của bà Nguyễn Thị Phương Thảo là phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 91 Luật Đất đai năm 2024.

Do đó, nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Phương Thảo đề nghị được bồi thường bằng đất ở là khiếu nại sai.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 22/8/2026, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức đối thoại, làm rõ nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Phương Thảo. Kết thúc buổi đối thoại, bà Nguyễn Thị Phương Thảo không đồng ý với kết quả xác minh của Sở Nông nghiệp và Môi trường và ý kiến của UBND phường Phổ Yên trả lời là không có quỹ đất để bồi thường; việc UBND thành phố Phổ Yên áp dụng quy định pháp luật để bồi thường khi thu hồi đất là không đúng quy trình, thủ tục của pháp luật. Quan điểm, quá trình giải quyết khiếu nại (lần đầu) của UBND thành phố Phổ Yên (trước sáp nhập) không thống nhất. Bà Nguyễn Thị Phương Thảo cho rằng việc UBND thành phố xem xét thứ tự ưu tiên đối với các trường hợp đã bồi thường bằng đất là không đúng quy định tại khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024.

V. Kết luận

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp công dân, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo ngày 10/12/2025; khoản 2 Điều 91 Luật Đất đai năm 2024; khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ; khoản 2 Điều 12 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên; kết quả xác minh tại Báo cáo số 12/BC-SNNMT ngày 14/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường, kết quả đối thoại ngày 22/8/2026, xác định:

Quyết định số 7323/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Phổ Yên về việc giải quyết khiếu nại của công dân Nguyễn Thị Phương Thảo địa chỉ thường trú tại tổ 19, phường Phú Diễn, Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (lần đầu) là có căn cứ, đúng quy định của pháp luật.

Nội dung khiếu nại đề nghị được bồi thường bằng đất ở của bà Nguyễn Thị Phương Thảo là sai toàn bộ.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 7323/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Phổ Yên về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Phương Thảo địa chỉ thường trú tại tổ 19, phường Phú Diễn, Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (lần đầu) là đúng.

Yêu cầu bà Nguyễn Thị Phương Thảo, Chủ tịch UBND phường Phổ Yên và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 791/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 và Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 của UBND thành phố Phổ Yên theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu bà Nguyễn Thị Phương Thảo không đồng ý với giải quyết khiếu nại (lần hai) của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Giao UBND phường Phổ Yên tổ chức giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Phương Thảo theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Phổ Yên; các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Phương Thảo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Trung tâm Thông tin và Dịch vụ sự nghiệp tỉnh *(đăng tin ít nhất 15 ngày liên tục)*;
- Lưu: VT, CNN&XD.

MinhHồng/QĐ/01.11.2026

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Hậu